



## Tramitaciones administrativas

3154738 - Licencia municipal de obra mayor para obras de nueva planta y ampliación de volúmenes existentes.

Fecha: 28/01/2025

### 3154738 - Licencia municipal de obra mayor para obras de nueva planta y ampliación de volúmenes

<b>Código Origen:</b>	25775
<b>Tipo de tramitación:</b>	Procedimiento
<b>Tipología de tramitación:</b>	Externo
<b>Denominación:</b>	Licencia municipal de obra mayor para obras de nueva planta y ampliación de volúmenes existentes.
<b>Título para el ciudadano</b>	URB10A-Licencia municipal de obra mayor para obras de nueva planta y ampliación de volúmenes existentes.
<b>Descripción:</b>	<p>Solicitudes relativas a los actos sujetos a licencia expresamente relacionados en artículo 232 a, b, c y d del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, y en concordancia con el artículo 12.4 ¿Obras de nueva edificación- del Plan General de San Vicente del Raspeig que a continuación se relacionan:</p> <p>a) Obras de reconstrucción (incluidas las de reestructuración total)</p> <p>b) Obras de sustitución.</p> <p>c) Obras de nueva planta (incluyen éstas la ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares, ya sean provisionales o permanentes).</p> <p>d) Obras de ampliación.</p> <p>e) Obras de demolición</p>

#### Organismo responsable

<b>Administración:</b>	Administración Local	<b>Comunidad autónoma:</b>	Comunitat Valenciana
<b>Departamento:</b>	Ayuntamiento de San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig		
<b>Centro Directivo:</b>	Arquitectura y Urbanismo		
<b>Consejería:</b>			
<b>Unidad gestora del trámite:</b>	Urbanismo		

<b>Destinatario:</b>	Ciudadano
<b>Sujeto a tasas o precios</b>	Si
<b>Periodicidad:</b>	Continuo

#### CLASIFICACIÓN TEMÁTICA

<b>Materias:</b>	Actividad Local
<b>Funciones Comunes AALL:</b>	37 Urbanismo
<b>Clase de trámite:</b>	
<b>Hechos Vitales:</b>	

#### DATOS DE ACCESO

<b>Requisitos de iniciación:</b>	Debe solicitarse con anterioridad a la ejecución de las obras, que únicamente podrán iniciarse una vez concedida la licencia y notificada al solicitante.
<b>Sistema de identificación:</b>	Certificado electrónico
<b>Disponible para la tramitación telemática por funcionario habilitado:</b>	No
<b>Disponible para la tramitación telemática por apoderado:</b>	No

<b>Nivel de tramitación</b>	Tramitación electrónica
<b>Requisitos de identificación para personas físicas:</b>	Alto
<b>Requisitos de identificación para personas jurídicas:</b>	Alto
<b>Enlace informativo:</b>	<a href="https://raspeig.sedipualba.es/carpetaciudadana/tramite.aspx?idtramite=25775">https://raspeig.sedipualba.es/carpetaciudadana/tramite.aspx?idtramite=25775</a>
<b>Portal, sede o subsede en el que reside la tramitación:</b>	Sede Electrónica Ayuntamiento de San Vicente del Raspeig
<b>Formularios descargables:</b>	URB10A-Solicitud de licencia municipal de obra mayor - <a href="https://raspeig.sedipualba.es/carpetaciudadana/documentoinformativo.aspx?id=8994&amp;abrir=True&amp;idioma=es">https://raspeig.sedipualba.es/carpetaciudadana/documentoinformativo.aspx?id=8994&amp;abrir=True&amp;idioma=es</a>

## INFORMACIÓN DEL TRÁMITE

<b>Forma de iniciación interesado:</b>	Si
<b>Efectos del silencio interesado:</b>	Negativo
<b>Forma de iniciación de oficio:</b>	No
<b>Efectos del silencio de oficio:</b>	
<b>Plazo de resolución:</b>	
<b>Fin vía administrativa:</b>	No
<b>Normativas:</b>	LEY 39/2015 de 30 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administra... REAL DECRETO 105/2008 de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de... REAL DECRETO 1000/2010 de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio. ¿ Ordenanza... OTROS Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y ... DECRETO LEGISLATIVO 1/2021 de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refun...
<b>Práctica de Notificaciones:</b>	Postal Electrónica por comparecencia en Sede Electrónica por Dirección Electrónica Habilitada

## DOCUMENTACIÓN ASOCIADA

<b>Documentación particular del interesado:</b>	<p>Para todos los casos:</p> <p>Cuestionario de Estadística de Edificación y Vivienda</p> <p>Copia de Escritura de parcela</p> <p>Proyecto Básico (con acreditación de la competencia técnica del redactor).</p> <p>Anexo de Gestión de Residuos Sólidos (conforme Real Decreto 105/2008).</p> <p>En el caso de afecciones urbanísticas (carreteras, vías pecuarias, línea ferroviaria, etc): autorización del ente/organismo afectado, conforme prescriba la legislación.</p> <p>Para solicitudes en Suelo Urbano (SU)</p> <p>Además de la documentación incluida en el apartado ¿Para todos los casos¿</p> <p>Proyecto técnico de Instalación del garaje. (con acreditación de la competencia técnica del redactor).</p> <p>Anexo de obras ordinarias de urbanización (redactado conforme a las especificaciones técnicas municipales, que podrá encontrar en el siguiente enlace Autorización de los propietarios en el caso de afectar a elementos comunes de la edificación</p> <p>En edificaciones/locales vinculadas a un uso No residencial: Título habilitante de la actividad o, en su defecto, documento de Renuncia de responsabilidad Municipal.</p> <p>Para solicitudes en Suelo No Urbanizable (SNU)</p> <p>Además de la documentación incluida en el apartado ¿Para todos los casos¿</p> <p>Autorización de los propietarios en el caso de afectar a elementos comunes de la edificación.</p> <p>En edificaciones/locales vinculadas a un uso No residencial: Título habilitante de la actividad o, en su defecto, documento de Renuncia de responsabilidad Municipal.</p> <p>Para solicitudes de licencias provisionales</p> <p>Además de la documentación incluida en el apartado ¿Para todos los casos¿</p> <p>Justificación de que se cumplen las condiciones de provisionalidad del artículo 235.3 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP).</p>
<b>Requiere documentación:</b>	Si

## INFORMACIÓN ESTADÍSTICA

### Volumen de tramitaciones

Año	Volumen total de tramitaciones	Vol.tramitaciones iniciadas electrónicamente	Vol.tramitaciones no iniciadas electrónicamente	Vol.tramitaciones iniciadas con certificado	Vol.tramitaciones iniciadas con dni electrónico	Vol.tramitaciones iniciadas con otros medios de
2025						
2024						
2023						
2022						
2021						
2020						
2019						
2018						
2017						
2016						
2015						
2014						
2013						
2012						
2011						
2010						

### Volumen de notificaciones

Año	En papel	Comparecencia	Por Deh.	Total
2025				
2024				
2023				
2022				
2021				
2020				
2019				
2018				
2017				
2016				
2015				
2014				
2013				
2012				
2011				
2010				

## TIPOS RELACIONADOS

### GESTION DOCUMENTAL - ARCHIVO

Tipo de Función:

Código-Denominacion de la función nivel 1:

Código-Denominacion de la función nivel 2:

Código-Denominacion de la función nivel 3:

Plazo de prescripción administrativo:

Plazo de prescripción fiscal:

Plazo de prescripción jurídico:

Plazo de prescripción contable:

Acceso a la información pública:

Causas de limitación ley transparencia:

Otra normativa de aplicación:

Valor informativo histórico:

Dictamen de valoración:

Plazo ejecución dictamen (años):

Url Dictamen:

